



Ayuntamiento de Telde

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Extracto de acuerdos adoptados Junta de Gobierno de la Ciudad de Telde, sesión Ordinaria de fecha 06/07/2023, para su publicación en la página Web corporativa.

1.- Aprobación de actas sesiones anteriores: Borradores Actas de las sesiones extraordinarias y urgente de fecha 19/06/2023 y 27/06/23.

La Junta de Gobierno Local acuerda por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar las actas de las sesiones extraordinarias y urgentes de fecha 19.06.2023 y 27/06/2023.

2.-Expediente 9708/2019. Prórroga de Licencia de Obra Mayor para Edificio de semisótano, 3 plantas y 1 bajo cubierta en C/. Obispo Codina nº 22, 24 y 26.

ACUERDOS

PRIMERO.- Conceder **cambio de titularidad a favor de ... CON CIF.- A86602158** de la licencia concedida en el expediente de obra mayor 640/04 AHORA: 9708/2019 para ejecutar EDIFICIO DE SEMISOTANO, TRES PLANTAS Y UNA BAJO TEJADO: 23 VIVIENDAS, 22 PLAZAS DE GARAJE Y 12 TRASTEROS EN LA CALLE OBISPO CODINA 22,24 Y 26, en el TM de Telde.

SEGUNDO.- Conceder **PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA MAYOR a ... CON CIF.- A86602158**, para EDIFICIO DE SEMISOTANO, TRES PLANTAS Y UNA BAJO TEJADO: 23 VIVIENDAS, 22 PLAZAS DE GARAJE Y 12 TRASTEROS EN LA CALLE OBISPO CODINA 22,24 Y 26, en el TM de Telde, según Licencia Urbanística de Obra Mayor concedida por Junta de Gobierno Local de fecha 03/08/2005 y Prórroga de licencia por decreto 6218 de fecha 25-8-2009 expediente 640/04, en los mismos términos y condiciones, por un nuevo plazo de DOS AÑOS, CONDICIONADA A:

-DEBE ADAPTAR LAS UNIDADES DE OBRAS PENDIENTES DE EJECUTAR A LOS PARAMETROS FIJADOS POR EL CTE.

-DEBE DEPOSITAR EL AVAL CORRESPONDIENTE RELACIONADO CON EL CAMBIO DE TITULARIDAD.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

3.- Expediente 7213/2021. Aprobación inicial de Estudio de detalle para la parcela situada en la calle FÉLIX ALVO, 32 – PLAYA DEL HOMBRE.

ACUERDOS

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE el **ESTUDIO DE DETALLE** promovido por la mercantil ... **(B35456789)** para la parcela situada en la calle **FÉLIX ALVO, 32 – PLAYA DEL HOMBRE** en el término municipal de Telde, dando cumplimiento a



Ayuntamiento de Telde

las determinaciones de la Ley de Costas y a las determinaciones del Planeamiento Municipal, en lo referente a la homogeneización de la fachada marítima.

SEGUNDO: Someter a información pública por plazo de **UN MES** anunciado, computados a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el **Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas de Gran Canaria** y a consulta de las administraciones públicas cuyas competencias pudiesen resultar afectadas, este período de información pública se anunciará en un periódico de mayor difusión de la citada provincia, así como en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Telde.

TERCERO: Dar traslado a los interesados del acuerdo se que adopte.

4.- Expediente 13301/2023. Licencia de Obra Mayor para división de Nave Industrial en C/. Ángel Guimerá nº 51, Pol. Ind. Maizep.

ACUERDOS

PRIMERO: Informar FAVORABLEMENTE a Dña ... **CON NIF.- 78484238G** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en **DIVISION DE NAVE INDUSTRIAL EXISTENTE EN NAVE INDUSTRIAL Y LOCAL DESTINADO A RESTAURACION** sito en la **calle Ángel Guimerá nº 51, Pol. Ind. Maizep**, en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Ingeniero Técnico Industrial D. ...

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **09/05/23**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

5.- Expediente 11762/2023. Licencia de Obra Mayor para reforma y ampliación de edificio de 2 plantas en C/. Padre Cueto nº 2 - C/. Bergantín nº 3.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **DÑA ... CON NIF.- 43755096B** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en **REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE DOS PLANTAS: GARAJE Y VIVIENDA UNIFAMILIAR**, sito en calle **PADRE CUETO 2, CALLE BERGANTÍN 3** de conformidad con el proyecto de las Arquitectas **DÑA ... Y DÑA ...**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **05/06/23**.



Ayuntamiento de Telde

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

6.- Expediente 9899/2023. Licencia de Obra Mayor para Edificio de 2 plantas y semicubierta en C/. El Salvador Nº 9, - C/ Picachos Nº 20.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **DÑA ... CON NIF.- 54083446G** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en **EDIFICIO DE DOS PLANTAS Y CUBIERTA TRANSITABLE: TRES VIVIENDAS Y GARAJE: (CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA Y GARAJE Y ACONDICIONAMIENTO DE DOS VIVIENDAS)** sito en la calle **El Salvador Nº 9, C/ Picachos Nº 20**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. Antonio Flavio Rodríguez Trujillo**.

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **06/06/2023**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

7.- Expediente 50412/2022. Licencia de Obra Mayor para construcción de cuarto lavadero en C/ Palafox nº 26, Lomo Bristol.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **D. ... CON NIF.- 45759659D** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **CUARTO LAVADERO EN CUBIERTA** sito en la calle **C/ PALAFOX Nº 26, LOMO BRISTOL**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto Técnico **D. ...**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **03/07/23**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

8.- Expediente 1197/2022. Licencia de Obra Mayor para vivienda unifamiliar aislada en C/ Nardo nº 24, Parcela Ka-4, Los Melones.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **D. ... CON NIF.- 43656082N**, Reformado de proyecto



Ayuntamiento de Telde

para realizar obras en calle **NARDO Nº 24 PARCELA Ka-4/ LOS MELONES, en el TM de Telde.**, consistentes en construcción de **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN DOS PLANTAS CON GARAJE**, según Licencia Urbanística de Obra Mayor concedida mediante Junta de Gobierno Local de fecha **21/04/22**, con arreglo al Proyecto del Arquitecto: **D. ...**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **03/07/23**.

ESTA LICENCIA SE OTORGA SALVO EL DERECHO DE PROPIEDAD Y SIN PERJUICIO DE TERCERO.

FECHA DE CADUCIDAD DE LA LICENCIA: CUATRO AÑOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE ESTA RESOLUCIÓN.

Se responsabilizará al propietario, y Directores de las Obras, de que las mismas se ejecuten de acuerdo con el proyecto presentado y aprobado, con la alineación y rasante, Normas Específicas y Condiciones Generales.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

9.- Expediente 39991/2022. Licencia de Obra Mayor para Cambio de Uso de local a vivienda en C/ Alfonso XII nº 200. La Herradura.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **D. ... CON NIF.- 78448955A** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en **Cambio de uso de dos locales a dos viviendas** sito en la calle **C/ Alfonso XII nº 200. La Herradura, en el TM de Telde** de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. ALFREDO PADRON BETANCOR**.

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **27/06/23**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

10.- Expediente 33210/2022. Licencia de Obra Mayor para vivienda unifamiliar aislada en Carretera Higuera Canaria nº 67.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **D. ... Y DÑA ... CON NIF.- 54067826-R y 54076841-T**



Ayuntamiento de Telde

respectivamente la licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **EDIFICIO DE SEMISOTANO Y DOS PLANTAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** sito en **CARRETERA HIGUERA CANARIA 67**, en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ**, **CONDICIONADA** a:

- **La presente licencia no es apta para edificar hasta que se aporte el proyecto de ejecución con al menos 10 días de antelación al inicio de las obras que debe ser comunicado a este Ayuntamiento.**

- **Se deberán aportar las hojas de contratación de los técnicos directores.**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **31/05/23**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

11.- Expediente 6009/2023. Licencia de Obra Mayor para demolición en C/. Alférez José Ascanio nº 35.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **D. ... CON NIF.- 42690756L** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en **DEMOLICION DE EDIFICIO DE UNA PLANTA Y CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO DE PARCELA** sito en la calle **ALFEREZ JOSE ASCANIO Nº 35**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D.**

DEBERA:

A.- NOTIFICAR A LAS EMPRESAS DE SUMINISTRO DE TELEFONO, AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO LA DEMOLICION DE LA EDIFICACION, POR SI ESTIMAN NECESARIA SU ACTUACION.

B.- NOTIFICAR CON LA SUFICIENTE ANTELACION A LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL PARA QUE TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS.

C.- EVITAR LA FORMACION DE POLVO EN SUSPENSION MEDIANTE RIEGO, ETC.

D.- EVITAR MATERIALES DE ESCOMBROS EN LAS CALLES.

E.- VALLAR CONVENIENTEMENTE LA ZONA Y TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS NECESARIAS.

F.- VALLAR LA PARCELA RESULTANTE EN LA ALINEACION FIJADA POR EL PLAN GENERAL.



Ayuntamiento de Telde

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **09/06/23**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

12.- Expediente 12233/2023. Licencia de Obra Mayor para edificio de 2 plantas y semisótano en C/. Mister Blisse nº 41, en La Estrella, La Garita.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a ... **CON CIF.- B76147321** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **EDIFICIO DE SEMISOTANO Y DOS PLANTAS: DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS** sito en la calle **MISTER BLISSE Nº 41/ LA ESTRELLA / LA GARITA**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto **DON ...**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **06/06/23**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

13.- Expediente 32094/2022. Licencia de Obra Mayor para Vivienda unifamiliar aislada en C/ Álamo nº 12, El Palmital.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a... **S.L., CON CIF.- B62508932** la licencia urbanística para realizar obras consistentes en **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** sito en la calle **ALAMO 12 / EL PALMITAL**, en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. Mariano A. Vidal Bet.**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **26/06/23**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

14.- Expediente 36480/2022. Ratificación del Decreto N.º 2023/4779, de 03/07/2023 relativo a allanamiento en el P. O. 273/2022 del Juzgado C-A nº 5 de Las Palmas.



Ayuntamiento de Telde

ACUERDO

Única.- La ratificación del **Decreto Nº 2023/4779**, emitido por la Concejalía de Asesoría Jurídica, de fecha **03/07/2023**.

15.- Expediente 19078/2023. Aprobación del Expediente, Pliegos y Gasto del contrato denominado “EJECUCIÓN DEL PROYECTO OCIO INCLUSIVO DIRIGIDO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TELDE”.

ACUERDOS

Primero.- Aprobar el expediente del contrato de servicio denominado “**EJECUCIÓN DEL PROYECTO OCIO INCLUSIVO DIRIGIDO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TELDE**” no sujeto a regulación armonizada, por el procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación y con un presupuesto total de licitación de ochenta y cuatro mil euros (84.000,00 euros), el presupuesto esta exento del IGIC en aplicación del artículo 50. Uno 8º de la Ley 4/2012, de 25 de junio, de medidas administrativas y fiscales.

Segundo.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas que han de regir dicha contratación e incorporar el contenido de los mismos en el acuerdo que se adopte.

Tercero.- Aprobar el gasto correspondiente con cargo a la aplicación presupuestaria 400/2311/22799 denominada “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales” por importe de 21.000,00 euros y RC FUT [siguientes:](#)

[RCFUT 12023000002677](#), anualidad 2024, por importe de 42.000,00€.

[RCFUT 12023000002678](#), anualidad 2025, por importe de 21.000,00€.

Cuarto.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación

Quinto: Publicar en el Perfil del Contratante, alojado en la plataforma Estatal del Sector Público, pudiéndose presentar las ofertas por los interesados en el **plazo de QUINCE (15) días naturales** contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio del contrato.

16.- Expediente 22277/2023. Modificación de Créditos con código MC2023/107/J/TRA, por importe de 12.000 euros, en concepto de a abono de intereses de demora en subvenciones.

ACUERDO

Por todo ello **SE PROPONE** a la **Junta de Gobierno Local** se tome resolución del expediente de Modificación de Crédito con código **MC2023/107/J/TRA** por medio de **Transferencias de Crédito entre aplicaciones de la misma Área de Gasto**, por importe de **12.000 €**, con el siguiente detalle:

1.- Altas: Transferencias positivas (TRANSFAUM):

| Aplicación de Gastos | Denominación | Importe |
|----------------------|---------------------|---------|
| 200/2410/35200 | Intereses de demora | 12.000 |



Ayuntamiento de Telde

2.- Bajas: Transferencias negativas (TRANSFDISM):

| Aplicación de Gastos | Denominación | Importe |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| 200/2410/21200 | Edificios y otras construcciones | 12.000 |

17.- Expediente 22704/2023. Modificación de Créditos con código MC2023/106/J/TRA, por importe de 533,24 euros, en concepto de a abono de intereses de demora en subvenciones.

ACUERDO

Por todo ello **SE PROPONE a la Junta de Gobierno Local** se tome resolución del expediente de Modificación de Crédito con código **MC2023/106/J/TRA** por medio de **Transferencias de Crédito entre aplicaciones de la misma Área de Gasto**, por importe de **533,24 €**, con el siguiente detalle:

1.- Altas: Transferencias positivas (TRANSFAUM):

| Aplicación de Gastos | Denominación | Importe |
|----------------------|---------------------|---------|
| 420/2316/35200 | Intereses de demora | 533,24 |

2.- Bajas: Transferencias negativas (TRANSFDISM):

| Aplicación de Gastos | Denominación | Importe |
|----------------------|-----------------------|---------|
| 420/2316/22699 | Otros gastos diversos | 533,24 |