



## Ayuntamiento de Telde

---

### SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

**Extracto de acuerdos adoptados Junta de Gobierno de la Ciudad de Telde, sesión Ordinaria de fecha 20/04/2023, para su publicación en la página Web corporativa.**

**1.- Aprobación del Borrador del acta de la sesión anterior del 13.04.2023 Ordinaria.**

Se aprueba, por UNANIMIDAD de los presentes, el acta de la sesión ordinaria del 13.04.2023.

**2.- Expediente 5594/2021. Licencia de Obra Mayor para edificio de 2 plantas en Urbanización Lomo de Taliarte, manzana P-18, Parcelas 233 Y 234.**

**PRIMERO:** Conceder a D. ..., Reformado de proyecto para realizar obras en calle **Daniel Verona Hernández, manzana P18, parcelas 233 y 234 de la Urbanización Lomo de Taliarte, Melenara, en el TM de Telde.**, consistentes en construcción de **EDIFICIO DE DOS PLANTAS: DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS**, según Licencia Urbanística de Obra Mayor concedida mediante Junta de Gobierno Local de fecha **24/03/21**, con arreglo al Proyecto del Arquitecto: **D. ..., CONDICIONADA A:**

**DEBE APORTAR LA HOJA DE LIQUIDACION ABONADA POR LA DIFERENCIA DE PRESUPUESTO ENTRE EL PROYECTO ORIGINAL Y EL PROYECTO REFORMADO.**

**SEGUNDO:** Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **04/04/23**.

**ESTA LICENCIA SE OTORGA SALVO EL DERECHO DE PROPIEDAD Y SIN PERJUICIO DE TERCERO.**

**FECHA DE CADUCIDAD DE LA LICENCIA: CUATRO AÑOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE ESTA RESOLUCIÓN.**

Se responsabilizará al propietario, y Directores de las Obras, de que las mismas se ejecuten de acuerdo con el proyecto presentado y aprobado, con la alineación y rasante, Normas Específicas y Condiciones Generales.

**TERCERO:** Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

**3.- EXPEDIENTE 31152/2021. LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA EDIFICIO DE 2 PLANTAS EN C/ TRASATLÁNTICO VALBANERA Nº 14, URBANIZACIÓN LOMO DE TALIARTE.**

**ACUERDO**

**Donde dice: PRIMERO:** Conceder a D. ... licencia urbanística para realizar obras



## Ayuntamiento de Telde

consistentes en la ejecución de **EDIFICIO DE DOS PLANTAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE** sito en la calle **C/ TRASATLANTICO VALBANERA Nº14/ URBANIZACION LOMO DE TALIARTE**, en el TM de Telde.

**Debe decir: PRIMERO:** Conceder a D. ... licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **EDIFICIO DE DOS PLANTAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE** sito en la calle **C/ TRASATLANTICO VALBANERA Nº49/ URBANIZACION LOMO DE TALIARTE**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto: D. ...

**4.-Expte. 16432/2023. Aprobación del Proyecto denominado “Ayuntamiento de Telde, actos festivos. San Juan y San Gregorio 2023”.**

### ACUERDOS

**Primero:** Aprobar el proyecto “Ayto de Telde, actos festivos. San Juan y San Gregorio 2023”, anexo en el expediente.

**Segundo:** Aprobar el presupuesto del proyecto “Ayto de Telde, actos festivos. San Juan y San Gregorio 2023”, siendo el siguiente:

Concepto de gasto	Proveedor (*)	Importe euros
Contratación de servicios de sonido e iluminación y pantallas led para las fiestas de San Juan Bautista		15.000,00 €
Contratación de Servicios de iluminación, sonido, actuaciones y actividades lúdico festivas.		35.000,00 €
<b>Importe Total</b>		<b>50.000,00 €</b>

**Tercero:** Se dispone de una dotación de 20.000 € los cuales están encomendados a la Empresa de Gestión Municipal de Telde para la realización de las Fiestas de San Juan Bautista los cuales se han valorado insuficientes para el desarrollo óptimo de las fiestas

**Cuarto:** Acreditar mediante certificado de acuerdo que este proyecto esté enmarcado en el ámbito competencial de la Ley 7/1985, en el de la ley 7/2015, de 1 de abril, de los municipios de Canarias, o en la norma que corresponda, o bien, inclusión expresa en el acuerdo de aprobación del proyecto de que se trate del título competencial que legitima la intervención.

**Quinto:** Dar traslado del presente acuerdo a la Consejería de Presidencia del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria, a los efectos oportunos.

**5.- Expediente 16140/2022. Corrección de error material en Acuerdo JGL 23 marzo 2023 relativo a adjudicación del contrato denominado “SERVICIO INTEGRAL DE CONTROL DE PLAGAS EN EL MUNICIPIO DE TELDE.**



## Ayuntamiento de Telde

---

### ACUERDO

**Donde dice:**

**TERCERO.- Designar como responsable** del contrato a el/la jefe/a de servicio de Bienestar y Protección Animal.

**Debe decir:**

**TERCERO.- Designar como responsable** del contrato a el/la jefe/a de servicio de Sanidad y Salud Pública.

### B) ASUNTOS DE URGENCIA

Previa declaración de urgencia, por **UNANIMIDAD**, se acordó incluir en el Orden del Día los siguientes asuntos.

**B1.- ASUNTO DE URGENCIA: Expediente 7224/2023. RESOLUCIÓN del CONTRATO administrativo de la OBRA “PROYECTO DE MEJORAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL TEATRO JUAN RAMÓN JIMÉNEZ”.**

### ACUERDOS

**Primero.- Acordar la RESOLUCIÓN del CONTRATO administrativo de la OBRA “PROYECTO DE MEJORAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL TEATRO JUAN RAMÓN JIMÉNEZ”** suscrito con la entidad mercantil OPINCAN 2014, S.L., con NIF: B76207240, por causa de **DECLARACIÓN DE CONCURSO** por los motivos y fundamentos expuestos en el cuerpo de este escrito. Ello, sin perjuicio de la posterior incoación del expediente para la liquidación de los daños y perjuicios ocasionados a la Administración y, en su caso, la incoación de un procedimiento para la declaración de la prohibición para contratar.

**Segundo.- Acordar la RETENCIÓN PROVISIONAL DE LA GARANTÍA DEFINITIVA** depositada por OPINCAN 2014, S.L., con NIF: B76207240 en relación con el contrato anterior a resultas de la futura apertura de la pieza de calificación del concurso de acreedores de dicha entidad en la que se decidirá por el Juez Mercantil si el concurso es fortuito o culpable.

**Tercero.- Notificar** la resolución que se adopte a todos los interesados en el expediente haciéndole saber los recursos que en contra de la misma cabe interponer.

**B2.- ASUNTO DE URGENCIA: EXPEDIENTE 17744/2023. APROBACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “MEJORA DE LA PRESIÓN EN LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA EN LA MONTAÑA DE EL PALMITAL”.**

### ACUERDOS

**Primero.- APROBAR el proyecto: Mejora de la Presión en la Red de Distribución de Agua en la Montaña de El Palmital, redactado por el ingeniero Técnico Civil don Moisés Jesús Melián Monzón, con un presupuesto estimado en ejecución por contrata que asciende a la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS**



## Ayuntamiento de Telde

**OCHENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (42.683,97 €), incluido el 7 % de I.G.I.C..**

**Segundo.-** Trasladar a la Concejalía de Contratación, todos aquellos documentos previstos en la Ley de Contratos y en las Instrucciones internas de este Ayuntamiento, a efectos de proceder a la licitación de la obra de acuerdo al procedimiento que corresponda.

**Tercero.-** Trasladar el acuerdo al Servicio Municipal de Aguas y Saneamiento.

**B3.- ASUNTO DE URGENCIA: Expediente 9094/2022. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO LIMPIEZA EN DEPENDENCIAS MUNICIPALES.**

### ACUERDOS

**PRIMERO.- Adjudicar**, previa fiscalización de conformidad de la intervención, el contrato de servicio denominado **LIMPIEZA EN DEPENDENCIAS MUNICIPALES**, a la entidad **FCC MEDIOAMBIENTE SAU, con NIF: A28541639**, por un importe total de un millón cuatrocientos setenta y un mil trescientos ocho euros con noventa y seis céntimos (1.471.308,96 €), de los cuales un millón trescientos setenta y cinco mil cincuenta y cinco euros con diez céntimos (1.375.055,10 €) corresponden al presupuesto de contrata y noventa y seis mil doscientos cincuenta y tres euros con ochenta y seis céntimos (96.253,86 €) al IGIC.

**SEGUNDO.- Disponer el gasto** correspondiente con cargo a la partida 700/9200/22700, denominada "Limpieza y aseo", por un importe de un millón cuatrocientos setenta y un mil trescientos ocho euros con noventa y seis céntimos (1.471.308,96 €), con el siguiente desglose por anualidad:

DENOMINACIÓN:	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº RC 2023	IMPORTE € RC 2023
Limpieza y aseo	700/9200/22700	12023000005279	429.131,78 €

DENOMINACIÓN:	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº RC FUT ANUALIDAD 2024	IMPORTE € RC FUT 2024
Limpieza y aseo	700/9200/22700	12023000005281	735.654,48 €

DENOMINACIÓN:	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº RC FUT ANUALIDAD 2025	IMPORTE € RC FUT 2025
Limpieza y aseo	700/9200/22700	12023000005283	306.522,70 €

**TERCERO.- Designar como responsable** de los contratos a el/la jefe/a de servicio de Servicios Municipales.

**CUARTO.- Ordenar** que por el servicio de contratación se realice lo procedente para la formalización del contrato, la cual no podrá efectuarse antes de que transcurran



## Ayuntamiento de Telde

---

quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

**QUINTO.- Publicar** la resolución en el perfil del Contratante del M.I. Ayuntamiento de Telde y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**SEXTO.- Comunicar** el acuerdo al departamento impulsor de la contratación, así como al área de Intervención y a la titular del Órgano de Gestión Económico Financiero a los efectos oportunos.

**SEPTIMO.- Notificar** la presente resolución a todos los interesados haciéndoles saber los recursos que en contra de la misma cabe interponer.