



Ayuntamiento de Telde

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Extracto de acuerdos adoptados Junta de Gobierno de la Ciudad de Telde, sesión Ordinaria de fecha 22/12/2022, para su publicación en la página Web corporativa.

1.- Aprobación del acta de la sesión anterior del 15.12.2022 Extraordinaria Urgente.

Se acuerda por UNANIMIDAD de los presentes, el acta de la sesión Extraordinaria Urgente celebrada el día 15.12.2022.

2.- Expediente 23897/2019. Cambio de titularidad de Licencia de Obra Mayor para ejecución de 2 viviendas Unifamiliares adosadas en 2 plantas en C/. Jack Lewis nº 5, Balcón de Telde.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a D. ... el cambio de titularidad de la licencia concedida en el expediente de obra mayor 23897-2019 para ejecutar **DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN DOS PLANTAS** en C/ JACK LEWIS Nº5, BALCON DE TELDE, en TM de Telde.

SEGUNDO: Notificar la resolución que se adopte al interesado.

3.-Expediente 23614/2022. Licencia de Obra Mayor para reforma de Edificio en Carretera Gral., de Jinámar nº 19.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a DÑA ... la licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **REFORMA DE EDIFICIO DE SOTANO, TRES PLANTAS Y UNA BAJO CUBIERTA: ALMACEN, SEIS TRASTEROS, UN LOCAL Y CINCO VIVIENDAS**, sito en la **CARRETERA GENERAL DE JINAMAR Nº 19** en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto de la Arquitecta DÑA. ...

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **05/12/22**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

4.- Expediente 26579/2022. Licencia de Obra Mayor para Vivienda Unifamiliar aislada en C/. Tomillo, Parcela 6, La Garita.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a D. ... Y DÑA..., la licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN**



Ayuntamiento de Telde

DOS PLANTAS sito en la calle **TOMILLO PARCELA 6/ LA GARITA**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. ...**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **02/12/22**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

5.- Expediente 27859/2022. Licencia de Obra Mayor para Vivienda Unifamiliar aislada en C/. Trasatlántico Titanic, Parcela 22, Urbanización Lomo de Taliarte.

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a **D. ...**, la licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **EDIFICIO DE SOTANO Y DOS PLANTAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** sito en la calle **TRASATLANTICO TITANIC PARCELA 22/ URBANIZACION LOMO DE TALIARTE**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto: **D. ...**

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **12/12/22**.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

6.- Expediente 41679/2022. Proyecto de urbanización para la ejecución de obras para la mejora de los Servicios Urbanísticos de la Urbanización Industrial Las Rubieras, Embellecimiento y Señalética del PARQUE EMPRESARIAL DE MELENARA ECONARA.

ACUERDO

APROBACIÓN del proyecto de urbanización promovido por la Entidad Urbanística para la conservación de la urbanización industrial para empresarial de Melenara para la ejecución de obras de urbanización para la mejora de los Servicios Urbanísticos de la Urbanización Industrial Las Rubieras, consistentes en el **Embellecimiento y Señalética del PARQUE EMPRESARIAL DE MELENARA ECONARA** **CONDICIONADO** a las prescripciones establecidas en el **informe técnico** de fecha 29 de noviembre de 2022.

7.- Expediente 42646/2022. Modificación de Créditos con código MC2022/120/J/TRA por importe de 15.000,00 euros, en concepto de adquisición de un equipo cinemómetro láser compacto.

Se tome resolución del expediente de Modificación de Crédito con código



Ayuntamiento de Telde

MC2022/120/J/TRA por medio de **Transferencias de Crédito entre aplicaciones de la misma Área de Gasto**, por importe de **15.000€** con el siguiente detalle:

1.- Altas: Transferencias positivas (TRANSFAUM):

Aplicación de Gastos	Denominación	Importe
300/1320/62300	Maquinaria, instalaciones técnicas y utillaje	15.000,00

2.- Bajas: Transferencias negativas (TRANSFDISM):

Aplicación de Gastos	Denominación	Importe
300/1320/22199	Otros Suministros	15.000,00

8.- Expediente 52159/2022. Modificación de Créditos con código MC2022/127/J/TRA por importe de 5.000 euros, en concepto de pago de intereses devengados del préstamo del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA.

ACUERDO

Se tome resolución del expediente de Modificación de Crédito con código **MC2022/127/J/TRA** por medio de **Transferencias de Crédito entre aplicaciones de la misma Área de Gasto**, por importe de **5.000 €** con el siguiente detalle:

1.- Altas: Transferencias positivas (TRANSFAUM):

Aplicación de Gastos	Denominación	Importe
110/0110/31000	Intereses	5.000,00

2.- Bajas: Transferencias negativas (TRANSFDISM):

Aplicación de Gastos	Denominación	Importe
110/0110/91100	Amortización de préstamos a largo plazo	5.000,00

9.- Expediente 704/2021. Toma de conocimiento y ejecución de Auto Judicial para pago de Cuenta de Procurador.

ACUERDOS

PRIMERO: Tomar conocimiento y ejecutar el AUTO de 17/10/2019, que dice: *“ACUERDA: - Orden general de ejecución y consecuente despacho de la misma frente al Ayuntamiento de Telde, con domicilio en Plaza de San Juan 11, 35218 de TELDE (Las Palmas) por la cantidad de 11.879,55 euros, dictándose seguidamente la resolución correspondiente por el Letrado de la Administración de Justicia en orden al embargo de bienes.”*

SEGUNDO: Dar cuenta del Acuerdo al Órgano de Gestión Económico Financiera a los efectos de practicar las anotaciones contables correspondiente.

10.- Expediente 44690/2021. Toma de conocimiento y ejecución de Auto Judicial para pago de Cuenta de Procurador.

ACUERDOS

PRIMERO: Tomar conocimiento y ejecutar el Decreto de 02/12/2021, se *“ACUERDO: 1. Admitir a trámite la demanda de CUENTA DE PROCURADOR*



Ayuntamiento de Telde

formulada por D.... contra el AYUNTAMIENTO DE TELDE que se sustanciará conforme al art. 34 LEC. 2. Requerir al poderdante AYUNTAMIENTO DE TELDE para que en el plazo de DIEZ DÍAS, pague la cantidad reclamada de 7.211,58 euros, o para que impugne la cuenta exponiendo los motivos que tuviere para impugnarla y aportando, en su caso, los documentos que tuviere a su disposición....”

SEGUNDO: Dar cuenta del Acuerdo al Órgano de Gestión Económico Financiera a los efectos de practicar las anotaciones contables correspondiente.

11.- Expediente 10148/2021. Toma de conocimiento y ejecución de Auto Judicial para pago en concepto de responsabilidad Civil.

PRIMERO.- Tomar conocimiento y ejecutar la Diligencia de Ordenación de fecha 26/10/2021, dictado en el procedimiento de Ejecución de Título Judicial N° 13/2022 a favor de ..., **SUCURSAL EN ESPAÑA, con C.I.F. N0068776D** ante el JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N.º 6 de Las Palmas. **Con un principal de 589,54 euros**, donde la consignación por parte de la aseguradora el 10 de febrero del año 2022, **de la cantidad 89,54 euros. Quedando pendiente la franquicia de 500,00 euros** a consignar en la cuenta y concepto establecida para el pago de la cantidad reclamada del juzgado Contencioso Administrativo N° 6, por el M.I ayuntamiento de Telde.

SEGUNDO.: Dar cuenta del Acuerdo al Órgano de Gestión Económico Financiera a los efectos de practicar las anotaciones contables correspondiente.

12.- Expediente 33585/2021. Toma de conocimiento de Diligencia de Ordenación para pago en concepto de responsabilidad Civil.

ACUERDOS

PRIMERO. - Tomar conocimiento y ejecutar la Diligencia de Ordenación de fecha 05/09/2022, dictado en el procedimiento de Ejecución de Título Judicial N.º 23/2022 a favor de **DÑA...**, **con NIF 42779644N** ante el JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N.º 6 de Las Palmas. **Con un principal de 2.964,00 euros**, donde la consignación por parte de la aseguradora el 21 de febrero del año 2022, **de la cantidad 2.464,00 euros. Quedando pendiente la franquicia de 500,00 euros a consignar** en la cuenta y concepto establecida para el pago de la cantidad reclamada del juzgado Contencioso Administrativo N° 6, por el M.I ayuntamiento de Telde.

SEGUNDO.: Dar cuenta del Acuerdo al Órgano de Gestión Económico-Financiera a los efectos de practicar las anotaciones contables correspondiente.

13.- Expediente 36918/2021. Toma de conocimiento y ejecución de Sentencia para pago en concepto de responsabilidad Civil

ACUERDOS



Ayuntamiento de Telde

PRIMERO. - Tomar conocimiento y ejecutar la sentencia Nº 284/2021 de 04 de febrero de 2022, a favor de ..., **S.A., con C.I.F. A28141935** ante el JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N.º 3 de Las Palmas. **Con un principal de 561,24 euros**, donde la consignación por parte de la aseguradora de la cantidad **61,24 euros**. **Quedando pendiente la franquicia de 500,00 euros a consignar** en la cuenta y concepto establecida para el pago de la cantidad reclamada del juzgado Contencioso Administrativo Nº 3, por el M.I ayuntamiento de Telde.

SEGUNDO.: Dar cuenta del Acuerdo al Órgano de Gestión Económico-Financiera a los efectos de practicar las anotaciones contables correspondiente

14.- Expediente 802/2022. Toma de conocimiento y ejecución de Sentencia para pago en concepto de responsabilidad Civil

ACUERDOS

PRIMERO. - Tomar conocimiento y ejecutar la Diligencia de Ordenación de fecha 27/07/2022, dictado en el procedimiento de Ejecución de Título Judicial Nº 53/2022 a favor de **D...., con NIF. 43282784G** ante el JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N.º 1 de Las Palmas. **Con un principal de 387,78 euros**. **Quedando pendiente los 387,78 euros de principal a consignar** en la cuenta y concepto establecida para el pago de la cantidad reclamada del juzgado Contencioso Administrativo Nº 1, por el M.I ayuntamiento de Telde.

SEGUNDO.: Dar cuenta del Acuerdo al Órgano de Gestión Económico Financiera a los efectos de practicar las anotaciones contables correspondiente

15.-Expediente 10523/2018. Aprobación de reanudación de Tracto de finca registral sita en La Herradura.

ACUERDOS

Primero.- Aprobar la reanudación del tracto de la **parcela descrita y grafiada en la documentación técnica incorporada **y que responde a la siguiente descripción, triangular de 5307 metros cuadrados, sita en La Herradura, que LINDA: al Norte, con calle Nicolás Copérnico, al Sur, con la calle Cura Gordillo; al Este, con la calle Florida; y al Oeste, con la intercepción de las calles Nicolás Copérnico y Cura Gordillo, por medio de **certificación administrativa del tenor y efecto** previstos en la Ley 33/2003 y Ley Hipotecaria glosados anteriormente y **librar certificación administrativa** a los efectos legales prevenidos.****

Segundo.- Publicar edictos por plazo de treinta días comunicando la intención de inscribir la certificación en el tablón del Ayuntamiento, y en el **Boletín** de la provincia.

Tercero.- Presentar la certificación en el Registro de la propiedad y **solicitar**, en su mérito y en el de la documentación que la sustenta, **la reanudación del tracto** de la parcela descrita y procedente de la finca registral 29455 a nombre del Ayuntamiento de Telde y que se practiquen las anotaciones necesarias para el acceso al registro de la



Ayuntamiento de Telde

propiedad de la referida parcela como finca registral independiente.

16.-Expediente 808/2019. Toma de conocimiento de Acuerdo de la Comisión de Valoraciones de Canarias de 7 de julio de 2022, relativo a justiprecio de Inmueble ubicado en C/. Rey Ayose nº 28, Marpequeña.

ACUERDOS

PRIMERO y UNICO.- Tomar Conocimiento por parte de la Junta de Gobierno Local del M I Ayuntamiento de Telde del Acuerdo adoptado por la Comisión de Valoraciones de Canarias de 07 de julio de 2022, ACUERDO DEL JUSTIPRECIO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE REY AYOSE Nº 28 EN MARPEQUEÑA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TELDE.

17.- Expediente 2268/2020. Toma de conocimiento de Acuerdo de la Comisión de Valoraciones de Canarias de 7 de julio de 2022, relativo a justiprecio de Inmueble ubicado en C/. León Y Castillo nº 1.

ACUERDOS

PRIMERO y UNICO.- Tomar Conocimiento por parte de la Junta de Gobierno Local del M I Ayuntamiento de Telde del Acuerdo adoptado por la Comisión de Valoraciones de Canarias de 07 de julio de 2022, ACUERDO DEL JUSTIPRECIO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE LEON Y CASTILLO, Nº 1, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TELDE.

B) ASUNTOS DE URGENCIA.

Previa declaración de urgencia, por **UNANIMIDAD**, se acordó incluir en el Orden del Día los siguientes asuntos:

B1.- ASUNTOS DE URGENCIA. Expediente 15991/2022. Toma de conocimiento y ejecución de Auto judicial para el pago de cuenta de procurador.

ACUERDOS

PRIMERO: Tomar conocimiento y ejecutar el Decreto de 06/04/2022, que dice: *“ACUERDO: 1. Admitir a trámite la demanda de CUENTA DE PROCURADOR formulada por el Procurador don ..., contra el Ayuntamiento de Telde que se sustanciará conforme al art. 34 LCE. Fómese autos. 2. Requerir al poderdante el Ayuntamiento de Telde para que en el plazo DIEZ pague la cantidad reclamada de cuatrocientos ochenta y seis euros con cincuenta y ocho centimos (486,58 euros), o bien en el mismo plazo impugne la cuenta exponiendo los motivos que tuviere para impugnarla y aportando, en su caso, los documentos que tuviere a su disposición.”*

SEGUNDO: Dar cuenta del Acuerdo al Órgano de Gestión Económico Financiera a los efectos de practicar las anotaciones contables correspondiente.”



Ayuntamiento de Telde

B2.- ASUNTO DE URGENCIA.- Expediente 52859/2022. Actuaciones Previas Contratos. Contrato de emergencia para reparar la cubierta del Recinto Polivalente de Narea.

ACUERDOS

PRIMERO.- Aprobar la declaración de emergencia para la realización del **Contrato de emergencia para reparar la cubierta del Recinto Polivalente de Narea.**

SEGUNDO.- Ordenar la ejecución de la obra de emergencia a la mercantil **Capross 2004 S.L. con CIF B35543974** por un valor estimado, incluido IGIC 7%, de **CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS (14.980,00 €)** y la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud a la mercantil **Arquitectura Alarcón S.L. con CIF B76368471** por un valor estimado, incluido IGIC 7%, de **MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS (1.284,00 €)**, siguiéndose para su contratación el trámite de emergencia regulado en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Vías y Obras y Concejalía de Mercado.