



## Ayuntamiento de Telde

---

### SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

**Extracto de acuerdos adoptados Junta de Gobierno de la Ciudad de Telde, sesión Ordinaria de fecha 14/07/2022, para su publicación en la página Web corporativa.**

#### **1.- Aprobación del Borrador acta de la sesión anterior: JGL G-28 del 07.07.2022 Ordinaria.**

Se acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar el acta de la sesión ordinaria de fecha 07.07.2022.

#### **ACUERDOS**

**PRIMERO:** Conceder a **D... / Dña...** licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** sito en **POLIGONO 11. PARCELA 115, PARCELA IV-20. SAN IGNACIO 11** en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. ,** **CONDICIONADA** a:

- **La presente licencia no es apta para edificar hasta que se aporte el proyecto de ejecución con al menos 10 días de antelación al inicio de las obras que debe ser comunicado a este Ayuntamiento.**

- **Se deberán aportar las hojas de contratación de los técnicos directores.**

**SEGUNDO:** Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **04/07/22.**

**TERCERO:** Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

#### **2.- Expediente 1115/2021. Licencia de Obra Mayor para Vivienda unifamiliar aislada en Polígono 11. Parcela 115, Parcela IV-20. San Ignacio 11.**

#### **ACUERDOS**

**PRIMERO:** Conceder a **D. ... Y ...** licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** sito en **POLIGONO 11. PARCELA 115, PARCELA IV-20. SAN IGNACIO 11** en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. ...,** **CONDICIONADA** a:



## Ayuntamiento de Telde

---

- **La presente licencia no es apta para edificar hasta que se aporte el proyecto de ejecución con al menos 10 días de antelación al inicio de las obras que debe ser comunicado a este Ayuntamiento.**

- Se deberán aportar las hojas de contratación de los técnicos directores.

**SEGUNDO:** Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **04/07/22**.

**TERCERO:** Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer

**3.- Expediente 8032/2021. Licencia de Obra Mayor para Edificio de semisótano y 2 plantas: Vivienda Unifamiliar aislada con garaje en C/. Trasatlántico Titanic, parcela 135. Urbanización Lomo de Taliarte.**

### **ACUERDOS**

**PRIMERO:** Conceder a **DÑA Y D...** licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de **EDIFICIO DE SEMISOTANO Y DOS PLANTAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON GARAJE** sito en la calle **TRASATLANTICO TITANIC PARCELA 135/ URBANIZACION LOMO DE TALIARTE**, en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto **D. ...**, **CONDICIONADA** a:

**NO ENTREGAR LA LICENCIA HASTA QUE APORTEN LIQUIDACIÓN DE DIFERENCIA DE ICIO.”**

**SEGUNDO:** Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **05/07/22**.

**TERCERO:** Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

**4.- Expediente 23537/2021. Licencia de Obra Menor para rehabilitación de cubierta de nave emplazada en donde dicen Caserío de Rosiana.**

### **ACUERDOS**

**PRIMERO: OTORGAR** la licencia de obra menor para rehabilitación de cubierta de nave emplazada en donde dicen Caserío de Rosiana, en el TM de Telde, promovida por Don ..., por ajustarse a la normativa vigente, **CONDICIONADO** al cumplimiento de



## Ayuntamiento de Telde

---

las prescripciones reseñadas en el informe técnico municipal emitido con fecha 07 de febrero de 2022, de conformidad con el proyecto del Arquitecto D. ...

**SEGUNDO:** Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

### **5.- Expediente 2692/2022. Formalización de escritura pública de acceso a propiedad privada en C/. Papa Clemente VI, bloque 9, vivienda 4, Melenara.**

#### **ACUERDOS**

**PRIMERO.-** En aplicación de la normativa de observancia, aceptar y reconocer, **concurren** los requisitos de legitimación, capacidad y presupuestos exigidos y derivados del contrato suscrito entre el Ayuntamiento respecto de la vivienda de tipo B sita en Melenara, Calle Papa Clemente VI, Cuatro.- Vivienda tipo "B". LINDA: al Norte, con vivienda número tres-V; al Este, con patio de luces y vivienda número uno-V; al Oeste, con terreno accesorio del edificio; y al Sur, con terreno accesorio del edificio que lo separa del bloque IV, Tomo 1782, Libro 856, Folio 183, Inscripción 1ª, Finca 63.443, para **formalizar el definitivo acceso diferido** a la propiedad respecto de la reseñada vivienda, en este caso, a favor de **DOÑA ...**

Vivienda Tipo B en planta baja y superiores compuesta de estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina baño y solana, con superficie construida de ochenta y cinco metros y treinta décimos cuadrados y una superficie útil de sesenta y nueve metros y treinta décimos cuadrados.

Quedando sujeta a las limitaciones y prohibiciones derivadas del régimen de Viviendas de Protección Oficial y siendo de cuenta de la parte compradora todos los gastos notariales y registrales derivados de la formalización de la escritura de compraventa

**SEGUNDO.-** Facultar a la Sr. Concejal de Gobierno de Urbanismo, Patrimonio Cultural y Municipal para la formalización y suscripción de cuantos documentos fueran necesarios para dar cumplimiento al acuerdo por medio del que se acepta el acceso a la propiedad de la reseñada vivienda.

**TERCERO.-** Practicar las notificaciones necesarias y oportunas.

### **6.- Expediente 3437/2022 formalización de escritura pública de acceso a propiedad privada en C/. Papa Clemente VI, bloque 5, vivienda 18, Melenara.**

#### **ACUERDOS**

**PRIMERO.-** En aplicación de la normativa de observancia, aceptar y reconocer **concurren** los requisitos de legitimación, capacidad y presupuestos exigidos y derivados del contrato suscrito entre el Ayuntamiento respecto de la vivienda de tipo B sita en Melenara, Calle Papa Clemente VI y descrita ut supra para **formalizar el**



## Ayuntamiento de Telde

**definitivo acceso diferido** a la propiedad a favor de **Doña ...** respecto de la vivienda sita en Melenara, tipo B, bloque 5, planta 5ª, vivienda número 18, que responde a la siguiente **descripción**, LINDA: al Norte, con el bloque número VI; al Este, con vuelo sobre terreno accesorio del edificio; al Sur, con la vivienda número diecisiete-V; y al Oeste, con patio de luces y las viviendas números diecinueve y veintiuno de este bloque V. Adjudicada a D. ... por contrato de acceso diferido a la propiedad. Datos registrales, Tomo 1782, Libro 856, Folio 211, Inscripción 1ª, Finca **63.471**,

Vivienda Tipo B en planta baja y superiores compuesta de estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina baño y solana, con superficie construida de ochenta y cinco metros y treinta decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y nueve metros y treinta decímetros cuadrados.

Quedando sujeta a las limitaciones y prohibiciones derivadas del régimen de Viviendas de Protección Oficial y siendo de cuenta de la parte compradora todos los gastos notariales y registrales derivados de la formalización de la escritura de compraventa

**SEGUNDO.-** Facultar a la Sr. Concejal de Gobierno de Urbanismo, Patrimonio Cultural y Municipal para la formalización y suscripción de cuantos documentos fueran necesarios para dar cumplimiento al acuerdo por medio del que se acepta el acceso a la propiedad de la reseñada vivienda.

**TERCERO.-** Practicar las notificaciones necesarias y oportunas.

**7.- Expediente 25900/2022. Licencia de segregación respecto de finca matriz y registral 19550 sita en "Maipez".**

### ACUERDOS

**PRIMERO: CONCEDER LA LICENCIA MUNICIPAL DE SEGREGACION**, solicitada por el **Área de Patrimonio**, expediente administrativo número **25900/2022**, para ubicar la parcela en condiciones de atender a las determinaciones derivadas del procedimiento de adaptación de las ITV, a lo previsto en la Ley 2/2018.

Como consecuencia de la segregación autorizada en la finca matriz y registral *Finca 19550, tomo 1565, libro 639, folio 172*, sita en "Maipez" - Jinamar, se segregan cuatro mil doscientos cuarenta y dos metros y 31 decímetros cuadrados (4242,31 m<sup>2</sup>) para constituir la en finca independiente, siendo los **linderos de esta nueva finca segregada**:

<b>Norte.</b>	con bien de <b>dominio público</b> destinado a Calle Ángel Guimerá
<b>Sur.</b>	con resto <b>propiedad municipal</b> de la finca matriz 19550
<b>Este</b>	con resto <b>propiedad municipal</b> de la finca matriz 19550
<b>Oeste</b>	con resto <b>propiedad municipal</b> de la finca matriz 19550

**SEGUNDO:** Esta licencia de **Segregación** se otorga a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, siendo su vigencia de un (1) año a partir de la fecha de notificación.



## Ayuntamiento de Telde

---

**TERCERO:** Practicar las notificaciones precisas.

### **B) ASUNTOS DE URGENCIAS.**

Previa declaración de urgencia, por **UNANIMIDAD**, se acordó incluir en el Orden del Día los siguientes asuntos:

**B1.- ASUNTO DE URGENCIA. Expediente 580/2021. 1ª Prórroga del contrato basado en Acuerdo Marco de la FEMP para el suministro de electricidad en alta y baja tensión.**

### **ACUERDOS**

**PRIMERO.- Aprobar la primera prórroga** del contrato basado para el suministro de electricidad en alta y baja tensión, desde el día 1 de agosto de 2022 hasta el 31 de julio de 2023, aplicándose los precios revisados conforme a lo establecido en la cláusula 16.3 del PCA, y que se adjuntan a esta resolución, formando parte del expediente.

**SEGUNDO.- Aprobar el gasto** correspondiente a la primera prórroga del contrato basado anterior que asciende a la cantidad de 1.940.001,58 euros, en el que 1.882.697,54 euros corresponderían al presupuesto base de la licitación y 57.304,04 euros corresponderían al IGIC con cargo a los RC que se citan a continuación.

RC	702/4312/22100	2022	12022000000027	60.000,00 €
RC	702/1650/22100	2022	12022000004926	734.887,74 €
RC	702/1640/22100	2022	12022000000028	350,00 €
RC	702/3230/22100	2022	12022000000031	236.757,06 €
RC	702/9200/22100	2022	12022000000032	384.228,08 €
RC	702/3420/22100	2022	12022000000033	198.000,00 €
RC	702/9240/22100	2021	12022000000029	770,00 €

Y RC FUT siguientes:



## Ayuntamiento de Telde

---

RC FUT	702/4312/22100	2023	12022000017427	64.200,00 €
RC FUT	702/1650/22100	2023	12022000017422	786.329,88 €
RC FUT	702/1640/22100	2023	12022000017425	374,50 €
RC FUT	702/3230/22100	2023	12022000017424	253.330,05 €
RC FUT	702/9200/22100	2023	12022000017423	411.124,05 €
RC FUT	702/3420/22100	2023	12022000017421	229.860,00 €
RC FUT	702/9240/22100	2021	12022000017426	4.200,00 €

**TERCERO.- Comunicar** esta resolución a la empresa adjudicataria a través de la plataforma informática de la Central de Contratación, publicarla en el perfil del contratante de esta Entidad Local y notificarla conforme a lo establecido en la LCSP, con indicación de los recursos pertinentes.

**B2.- ASUNTOS DE URGENCIA. Expediente 2088/2022. Adjudicación del contrato de obras denominado “ALUMBRADO PÚBLICO EN CARRIL BICI - PEATONAL DE AMPLIACIÓN DE CARRETERA DE MELENARA”.**

### ACUERDOS

**PRIMERO.- Adjudicar** el contrato de obra denominado “ALUMBRADO PÚBLICO EN CARRIL BICI - PEATONAL DE AMPLIACIÓN DE CARRETERA DE MELENARA” a la entidad FERROVIAL SAU, con CIF: A-80241789, por un importe total de ciento ocho mil ochocientos veintidós euros con sesenta y ocho céntimos (108.822,68 €), de los cuales ciento un mil setecientos tres euros con cuarenta céntimos (101.703,40 €) corresponde al presupuesto de contrata y siete mil ciento diecinueve euros con veinticuatro céntimos (7.119,24 €) al IGIC.

**SEGUNDO.- Designar como responsable** del contrato a la jefa de servicio de Obras Públicas.

**TERCERO.- Notificar** la presente resolución a todos los interesados haciéndoles saber los recursos que en contra de la misma cabe interponer.

**CUARTO.- Publicar** dicha adjudicación en el perfil del Contratante del M.I. Ayuntamiento de Telde y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.



## Ayuntamiento de Telde

---

**QUINTA: Ordenar** que por el servicio de contratación se realice lo procedente para la formalización del contrato.