



## Ayuntamiento de Telde

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

***Extracto de acuerdos adoptados Junta de Gobierno de la Ciudad de Telde, sesión ordinaria de fecha 13/06/2018, para su publicación en la página web corporativa.***

### **1.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIONES ANTERIORES: Sesión ordinaria de 06/06/2018**

Se aprueba por UNANIMIDAD, de los presentes, el acta reseñada.

### **2.- PROPUESTAS DE ACUERDO:**

**2.1.- EXPTE. 2093/04.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y PATRIMONIO CULTURAL Y MUNICIPAL RELATIVA A OTORGAMIENTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE TRES PLANTAS: 1 LOCAL, 4 VIVIENDAS Y 4 LAVADEROS EN CUBIERTA.**

**PRIMERO:** Conceder a (...) con CIF Nº (...), licencia urbanística para realizar obras consistentes en **EDIFICIO DE TRES PLANTAS: UN LOCAL, CUATRO (4) VIVIENDAS Y CUATRO (4) LAVADEROS EN CUBIERTA**, sito en (...), de conformidad con el proyecto del Arquitecto Director (...), con arreglo a las siguientes:

#### **CONDICIONES GENERALES**

1º.- La concesión de esta licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

2º.- Las obras deben ajustarse estrictamente al proyecto técnico aprobado, con las precisiones que se señalen en las condiciones particulares de la licencia.

3º.- Las obras se iniciarán en el plazo de dos años y se terminarán en el de cuatro años, contados a partir del día siguiente a la notificación de la resolución. Transcurridos los indicados plazos podrá declararse la caducidad de la licencia previa audiencia del interesado.

4º.- En caso de solicitar prórroga ésta deberá solicitarse antes de la conclusión de los plazos previstos para el comienzo o finalización de la obra.

5º.- La presente licencia será transmisible pero el antiguo y nuevo titular deberán comunicarlo por escrito al Ayuntamiento, sin lo cual quedarán ambos sujetos a las responsabilidades derivadas de la actuación amparada por la licencia.

6º.- La presente licencia no exime de la obligación de obtener las licencias y autorizaciones que la legislación vigente exige en virtud de competencias concurrentes atribuidas a esta u otras Administraciones públicas.

7º.- Se debe de comunicar el comienzo de las obras con al menos diez días de antelación al efecto de señalar las alineaciones y rasantes.

8º.- Se debe de colocar cartel visible desde la vía pública que indique el número y la fecha de la licencia. Asimismo se añadirán también la denominación descriptiva de la obra, plazo de ejecución, nombre del promotor, director facultativo y empresa constructora, en su caso.



## Ayuntamiento de Telde

---

9º.- Se debe dar cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de edificación, seguridad y salud en el trabajo que afecten a la ejecución de los trabajos.

10º.- Cuando con ocasión de las obras realizadas al amparo de la presente licencia se produjesen desperfectos en cualquier elemento de los servicios públicos, los titulares de la licencia responderán del reintegro total de los gastos de la reparación de tales desperfectos.

11º.- La construcción no podrá destinarse a ningún uso sin el título habilitante municipal correspondiente.

12º.- El incumplimiento de las condiciones de la licencia dará lugar a la inmediata suspensión de las obras y ejecución de las medidas precautorias correspondientes, con independencia de las responsabilidades legales en las que se pueda incurrir.

**SEGUNDO:** Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el **informe técnico** emitido con fecha **23/04/18**.

**TERCERO:** Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTO DIRECTOR: (...)

APAREJADOR: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda por **UNANIMIDAD**, de los presente, aprobar la citada propuesta.

### 3.- ASUNTOS DE URGENCIA:

Previa declaración de urgencia por UNANIMIDAD, de los presentes, se acordó incluir en el Orden del Día el siguiente asunto:

**3.1.-PROPUESTA QUE REALIZA LA CONCEJALA DEL ÁREA DE GOBIERNO DE DINAMIZACIÓN E IMPULSO ECONÓMICO, ECONOMÍA Y HACIENDA, TURISMO Y CONTRATACIÓN A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO SUEÑOS DE NAVIDAD SAN GREGORIO “LA NAVIDAD MÁS MUSICAL DE PAPÁ NOEL”.**

**PRIMERO.-** Aprobar el proyecto Sueños de Navidad San Gregorio, denominado “La Navidad más musical de Papá Noel”

**SEGUNDO.-** Solicitar la subvención para dicho evento al Cabildo de Gran Canaria.

La Junta de Gobierno Local acuerda por **UNANIMIDAD**, de los presente, aprobar la citada propuesta.