



Ayuntamiento de Telde

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Extracto de acuerdos adoptados Junta de Gobierno de la Ciudad de Telde, sesión ordinaria de fecha 01/07/2020, para su publicación en la página Web corporativa.

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
JGCT/2020/28	Junta de Gobierno de la Ciudad de Telde

1.- Aprobación de actas de sesiones anteriores

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidad/Asentimiento

Se acuerda por UNANIMIDAD de los presentes, la aprobación de las actas de las sesiones anteriores: 26.06.2020 ordinaria y 26.06.2020 extraordinaria urgente.

2.- Expediente 28075/2019. Licencia de Obra Mayor para para reparación de vivienda unifamiliar en calle Valle Inclán, 19.

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en REHABILITACION DE CUBIERTA Y FACHADA DE EDIFICIO DE DOS PLANTAS, sito en la calle VALLE INCLAN 19, en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Arquitecto (...).

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...//...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 25/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTO DIRECTOR:(...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.



Ayuntamiento de Telde

3.- Expediente 3708/2020. Licencia de Obra Mayor para Vivienda unifamiliar aislada en calle Trasatlántico Sudamérica, manzana 12, parcela 105.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS CON SOTANO, a ejecutar en la calle Trasatlántico Sudamérica, manzana 12, parcela 105 de la Urbanización Lomo de Taliarte, Melenara, T.M de Telde de conformidad con el proyecto de los Arquitectos (...), CONDICIONADA a:

Al tratarse de un proyecto BASICO, a los efectos de la ejecución de obras, deberá completar toda la documentación del proyectivo de ejecución, así como las hojas de dirección de arquitecto y arquitecto técnico-aparejador, estudio de seguridad y salud.

NO ENTREGAR LA LICENCIA HASTA QUE APORTEN LIQUIDACIÓN DE ICIO.”

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 25/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTOS: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

4.- Expediente 7731/2020. Licencia de Obra Mayor para Instalación de gas en lavandería Cardón Salinetas sito en calle Soldador 3, Salinetas.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en



Ayuntamiento de Telde

INSTALACION DE GAS - LAVANDERIA CARDON SALINETAS sito en la calle C/ SOLDADOR, 3 - SALINETAS en el TM de Telde,, de conformidad con el proyecto del Ingeniero Técnico Industrial: (...).

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 13/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

5.- Expediente 8728/2020. Licencia de Obra Mayor para Rehabilitación y reforma de vivienda unifamiliar en calle La Milagrosa, 16 y Paseo de Bajamar, 11, Tufia.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en rehabilitación y reforma de vivienda unifamiliar sin alteración de superficie o volumen sito en la calle C/ La Milagrosa, N° 16 y Paseo de Bajamar, N° 11. Tufia en el TM de Telde,, de conformidad con el proyecto de los Arquitectos (...)

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 18/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTOS: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.



Ayuntamiento de Telde

6.- Expediente 8989/2020. Licencia de obra mayor para Edificio de tres plantas (local y vivienda) y demolición de vivienda existente en calle República Dominicana, 16.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en la DEMOLICION EXISTENTE Y EDIFICIO DE TRES PLANTAS (LOCAL Y VIVIENDA) sito en la calle CL REPUBLICA DOMINICANA, 16 en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Arquitecto (...)

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 12/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

7.- Expediente 12635/2020. Licencia de Obra Mayor para Vivienda unifamiliar en calle Daniel Verona Hernández, parcelas 263 y 264 , Urbanización Lomo Taliarte.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS, sito en la calle Daniel Verona Hernández esquina calle Párroco José M. Ruiz, parcelas N.º 263 y 264 de la Urbanización Lomo de Taliarte, Melenara en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Arquitecto (...) **CONDICIONADA a:**

Al tratarse de un proyecto BASICO, a los efectos de la ejecución de obras, deberá completar toda la documentación del proyectivo de ejecución, así como las hojas de dirección de arquitecto y arquitecto técnico-aparejador, estudio de seguridad y salud.



Ayuntamiento de Telde

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES(...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 12/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTO DIRECTOR: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

8.- Expediente 12698/2020. Licencia de Obra Mayor para Cambio de uso de cinco oficinas a cinco viviendas en Paseo Maestra María del Rosario Hernández, 19

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en CAMBIO DE USO DE CINCO OFICINAS A CINCO VIVIENDAS sito en la calle PASEO MAESTRA MARIA DEL ROSARIO HERNANDEZ Nº19 en el TM de Telde de conformidad con el proyecto de los Arquitectos (...)

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 16/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTOS: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.



Ayuntamiento de Telde

9.- Expediente 12699/2020. Licencia de Obra Mayor para Cambio de uso de cinco oficinas a cinco viviendas en Paseo Maestra María del Rosario Hernández, 21

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en CAMBIO DE USO DE CINCO OFICINAS A CINCO VIVIENDAS sito en la calle PASEO MAESTRA MARIA DEL ROSARIO HERNANDEZ N°21 en el TM de Telde de conformidad con el proyecto de los Arquitectos (...)

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 16/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTOS: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

10.- Expediente 13215/2020. Licencia de Obra Mayor para Ampliación de nave industrial en calle Pescador, 13 , Polígono Industrial de Salinetas

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de AMPLIACION DE NAVE INDUSTRIAL sito en la calle PESCADOR 13 en el TM de Telde, de conformidad con el proyecto del Ingeniero Industrial (...)

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones



Ayuntamiento de Telde

generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 17/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

INGENIERO INDUSTRIAL: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

11.- Expediente 12267/2020. Licencia de Obra Mayor para Vivienda unifamiliar en calle Trasatlántico Titanic, parcela 12.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...), licencia urbanística para realizar obras consistentes en la ejecución de EDIFICIO DE SEMISOTANO Y DOS PLANTAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en la calle TRASATLANTICO TITANIC PARCELA 12/ URBANIZACION LOMO DE TALIARTE de conformidad con el proyecto del Arquitecto (...), CONDICIONADA a:

NO ENTREGAR LA LICENCIA HASTA QUE APORTEN LIQUIDACIÓN DE ICIO."

- La presente licencia no es apta para edificar hasta que se aporte el proyecto de ejecución con al menos 10 días de antelación al inicio de las obras que debe ser comunicado a este Ayuntamiento.

- Se deberán aportar las hojas de contratación de los técnicos directores.

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 24/06/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTO DIRECTOR: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar



Ayuntamiento de Telde

la citada propuesta.

12.- Expediente 25684/2019. Licencia de Obra Mayor para Reforma de vivienda unifamiliar en calle Ceres, 57, Caserones Bajos

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO: Conceder a (...) licencia urbanística para realizar obras consistentes en la Rehabilitación de Vivienda sito en la calle C/ Ceres, Nº 57. Caserones Bajos, en el TM de Telde de conformidad con el proyecto del Arquitecto (...)

Y con arreglo a las siguientes:

CONDICIONES GENERALES (...)

SEGUNDO: Condicionar la Licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas y a las particulares reseñadas en el informe técnico emitido con fecha 03/03/20.

TERCERO: Dar traslado a los interesados en el procedimiento de la resolución que se adopte haciéndoles saber de los recursos administrativos que en contra de la misma cabe interponer.

DIRECTORES DE LA OBRA:

ARQUITECTO DIRECTOR: (...)

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

13.- Expediente 12206/2020. Aprobación del expediente, pliegos y gasto del contrato de obra denominada "Medidas de Seguridad. Demolición y Reposición de Muros de Carreteras (Melenara)" T.M. DE TELDE"

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS:

Primero.- Aprobar el expediente del contrato de la obra denominada "Medidas de Seguridad. Demolición y Reposición de Muros de Carreteras (Melenara)" T.M. DE TELDE", no sujeto a regulación armonizada, por el procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación, con un presupuesto total de setecientos treinta y siete mil cuatrocientos quince euros (737.415,00 euros) en el que seiscientos ochenta y nueve mil ciento setenta y dos euros con noventa céntimos (689.172,90 euros) corresponden al presupuesto base de la contratación y cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta y dos euros con



Ayuntamiento de Telde

diez céntimos (48.242,10 euros) al IGIC.

Segundo.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas que han de regir dicha contratación e incorporar el contenido de los mismos en el acuerdo que se adopte.

Tercero.- Aprobar el gasto correspondiente con cargo a la aplicación presupuestaria 800/1531/609 denominada “otras inversiones nuevas en infraestructuras y bienes destinados al uso general” por importe de 737.415,00 euros, documento de retención de crédito del año en curso con número 12020000014655.

Cuarto.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.

Quinto: Publicar en el Perfil del Contratante, pudiéndose presentar las ofertas por los interesados en el plazo de VEINTE (20) días naturales contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio del contrato.

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.

14.- Expediente 22870/2019. Propuesta de la Mesa de Contratación para Entender retirada la oferta del único licitador, así como declarar desierta la licitación del contrato administrativo de servicio de redacción del proyecto de ejecución de la culminación del “Aparcamiento subterráneo de San Gregorio y Plaza superior con Locales Comerciales”

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

ACUERDOS

PRIMERO.- Entender retirada la oferta del licitador D. PEDRO SICILIA MARTÍN con (...) en la licitación del contrato administrativo de servicio de redacción del proyecto de ejecución de la culminación del “Aparcamiento subterráneo de San Gregorio y Plaza superior con Locales Comerciales”, tramitado en el expediente número 22870/2019, por los motivos expuestos en el cuerpo de este escrito.

SEGUNDO.- Declarar desierta la licitación anterior dada la ausencia de más licitadores en el procedimiento.

TERCERO.- Ordenar que por el servicio de contratación se realice lo procedente para llevar a cabo el procedimiento de imposición de una penalidad al licitador D. Pedro Sicilia Martín, (...) por un importe que asciende a la cantidad de 985,80 euros equivalente al 3% del presupuesto base de licitación, sin IGIC, por no cumplimentar el requerimiento relativo a la documentación justificativa de los requisitos previos para contratar, remitido por este Ayuntamiento. Una vez finalizado el procedimiento de imposición de la penalidad descrita, si se dieran los



Ayuntamiento de Telde

supuestos para ello, se debe valorar la procedencia, o no, del procedimiento de prohibición de contratar con esta Administración.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al interesado haciéndole saber los recursos que en contra de la misma cabe interponer.

QUINTO.- Dar traslado al departamento que impulsa la presente contratación, a los efectos oportunos.

SEXTO.- Realizar las publicaciones que resulten procedentes en el perfil del Contratante del M.I. Ayuntamiento de Telde alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La Junta de Gobierno Local acuerda, por UNANIMIDAD de los presentes, aprobar la citada propuesta.