



COMUNICACIÓN PREVIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS

(Presentación con 15 días de antelación al inicio de las obras)

PROMOTOR			
NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:		DNI / NIE / Pasaporte / CIF:	
DOMICILIO:		Nº:	SEXO (M/F):
MUNICIPIO:	CORREO ELECTRÓNICO:	TELÉFONO:	
REPRESENTANTE (Se deberá acreditar representación según los medios admitidos en la Ley 39/2015, de 1 de Octubre)			
NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:		DNI / NIE / Pasaporte / CIF:	
DOMICILIO:		Nº:	SEXO (M/F):
MUNICIPIO:	PROVINCIA:	C.P.:	TELÉFONO:
LUGAR Y MEDIO DE NOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/> OPTO por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen en el lugar que se indica.			
DOMICILIO:			
MUNICIPIO:	C.P.:	PROVINCIA:	
<input type="checkbox"/> OPTO por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen por medios electrónicos a través del Sistema de Notificaciones Notific@, estando de alta en dicho sistema para que se pueda efectuar la misma.			
E-MAIL:		MÓVIL:	
AGENTES INTERVINIENTES			
Arquitecto:		Num. Colegiado:	
Arquitecto Técnico:		Num. Colegiado:	
Téc. de Seguridad y Salud:		Num. Colegiado:	
DATOS DE LA OBRA			
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR			
DOMICILIO:		NÚM-PORTAL-PUERTA:	
FECHA DE INICIO:		Una vez concluidas las obras, se deberá comunicar la finalización de las mismas.	

La persona promotor/a de la obra cuyos datos identificativos se contienen en la presente, ante el Ayuntamiento de Telde comparece y DICE:

1. Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 349, de la ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, con los efectos y el alcance previsto en los artículos 329, 349 y 350, y en relación a la citada obra, pongo en su conocimiento que se va a proceder a la ejecución de la obra descrita y en la fecha señalada anteriormente.
2. Que, asimismo, en cumplimiento de lo previsto en los citados preceptos legales y en sus disposiciones de desarrollo, se adjunta a la presente la documentación señalada.
3. El promotor deberá comunicar a la administración la finalización de las obras.

Quien suscribe, cuyos datos personales consigna, SOLICITA que le sea concedido lo que se especifica en el presente documento

En _____, a ____ de _____ de _____

FIRMA DE EL/LA SOLICITANTE

Cláusulas Protección de Datos en el Reverso

EXCMA. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE



DOCUMENTACIÓN APORTADA

- Descripción gráfica y escrita de la actuación y su ubicación física.
- Cuando fuera preceptivo, proyecto suscrito por técnico competente, con sucinto informe acreditativo del cumplimiento de la Normativa.
- En su caso, copia de las autorizaciones sectoriales previas o título habilitante equivalente que resulte preceptivo para la ejecución de la obra, y autorizaciones demaniales.
- Documento acreditativo del abono de Tasas e Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

OTROS DOCUMENTOS

- He sido informado de que esta Entidad va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña para la realización de actuaciones administrativas.
- Presto mi consentimiento para que los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña puedan ser utilizados para el envío de información de interés general.
- Declaro que es cierto el contenido de este documento, me responsabilizo de la veracidad de los documentos que acompañan esta solicitud y confirmo mi voluntad de firmarlo.
- Presto mi consentimiento para que la entidad realice consultas de los datos del solicitante/representante a través de la Plataforma de Intermediación de Datos y otros servicios interoperables.

FIRMA DE EL/LA SOLICITANTE

ACTUACIONES SUJETAS A COMUNICACIÓN PREVIA (Artículo 332 de la ley 4/2017, de 13 de Julio)

Estarán sujetas a comunicación previa, sin precisar licencia urbanística, las actuaciones siguientes:

- a) Obras de conservación, restauración, reforma, rehabilitación o reestructuración de edificaciones e instalaciones, siempre que no afecten a edificios catalogados ni supongan incremento de volumen o edificabilidad.
- b) Obras exteriores en edificios no catalogados, salvo que se refieran a la modificación general de fachada o al acristalamiento de terrazas existentes mediante un proyecto conjunto de fachada.
- c) Primera ocupación de las edificaciones y las instalaciones, concluida su construcción, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente en materia de ordenación y calidad de la edificación.
- d) Cambio de uso de los edificios y las instalaciones.
- e) Vallado de obras, fincas y solares que no requieran cimentación y su reparación o mantenimiento.



- f) Colocación de carteles y vallas de publicidad y propaganda.
- g) Acondicionamiento de espacios libres de parcela consistentes en ajardinamiento, pavimentación, implantación de bordillos, salvo que se trate de parcelas incluidas en áreas o elementos protegidos.
- h) Limpieza de terrenos.
- i) Actuaciones provisionales de sondeo de terrenos.
- j) Apertura de zanjas y catas en terrenos privados.
- k) Instalación de andamiaje, maquinaria, grúas y apeos, salvo que apoyen sobre la calzada o cuando la ocupación sobre la acera no permita un paso libre de 1,20 metros.
- l) Ocupación provisional por aparcamientos en solares vacantes.
- m) Cualquier otra actuación urbanística de uso o transformación del suelo, vuelo o subsuelo que no esté sujeta a otro título de intervención de los previstos en los dos artículos precedentes ni esté exonerada de intervención administrativa previa.

CLÁUSULAS PROTECCIÓN DE DATOS

El responsable del tratamiento de sus datos es el M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE. Sus datos serán tratados con la finalidad de atender a su solicitud, comunicación o escrito. La legitimación para el uso de sus datos está basada en una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento. No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. Los datos serán destruidos una vez comunique su baja y/o finalizados los períodos legales de conservación.

En el caso de aportar datos personales de terceras personas, el firmante declara que los datos de terceros son ciertos y que se ha informado y obtenido el consentimiento para el tratamiento de datos por parte de esta entidad eximiendo al M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE de cualquier responsabilidad por dicho incumplimiento.

Los interesados podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento y portabilidad dirigiéndose al M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE en la siguiente dirección: **Plaza de San Juan, nº 11, 35200 Telde, LAS PALMAS**. Igualmente, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos si considera que sus derechos han sido vulnerados.

Dato de contacto Delegado de Protección de Datos: dpo@telde.es

Puede consultar/solicitar información ampliada sobre protección de datos en <http://telde.sedelectronica.es/privacy>.