



COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

DATOS DEL SOLICITANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:		DNI / NIE / Pasaporte / CIF:	
DOMICILIO:		Nº:	SEXO (M/F):
MUNICIPIO:	PROVINCIA:	C.P.:	TELÉFONO:
DATOS DEL REPRESENTANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:		DNI / NIE / Pasaporte / CIF:	
DOMICILIO:		Nº:	SEXO (M/F):
MUNICIPIO:	PROVINCIA:	C.P.:	TELÉFONO:
LUGAR Y MEDIO DE NOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/> OPTO por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen en el lugar que se indica.			
DOMICILIO:			
MUNICIPIO:	C.P.:	PROVINCIA:	
<input type="checkbox"/> OPTO por que las notificaciones que proceda practicar se efectúen por medios electrónicos a través del Sistema de Notificaciones Notific@, estando de alta en dicho sistema para que se pueda efectuar la misma.			
E-MAIL:		MÓVIL:	
EXPONE:			
<p>De conformidad con lo establecido por el artículo 349 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, se presenta COMUNICACIÓN PREVIA, en la que se hace constar:</p> <p>Que las obras con licencia concedida en fecha _____ a las que se refieren los datos del cuadro-resumen adjunto, se han terminado, en todas sus partes, incluso los servicios urbanísticos, conforme al proyecto aprobado y las condiciones de licencia concedida, cuya copia se adjunta a la solicitud.</p>			
<input type="checkbox"/> He sido informado de que esta Entidad va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña para la realización de actuaciones administrativas.			
<input type="checkbox"/> Presto mi consentimiento para que los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña puedan ser utilizados para el envío de información de interés general.			
<input type="checkbox"/> Declaro que es cierto el contenido de este documento, me responsabilizo de la veracidad de los documentos que acompañan esta solicitud y confirmo mi voluntad de firmarlo.			
<input type="checkbox"/> Presto mi consentimiento para que la entidad realice consultas de los datos del solicitante/representante a través de la Plataforma de Intermediación de Datos y otros servicios interoperables.			
Nº EXP. HISTÓRICO:		Nº DE EXPEDIENTE DE LA LICENCIA:	
EMPLAZAMIENTO:			
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE:		Nº DE PLANTAS BAJO RASANTE:	

Cláusulas Protección de Datos en el Reverso

FIRMA DE EL/LA SOLICITANTE



DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS POR PLANTAS CON IDÉNTICA NOMENCLATURA QUE LA DEL PROYECTO APROBADO			
BAJO RASANTE		SOBRE RASANTE	
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO:		Nº DE VIVIENDAS:	
Nº DE TRASTEROS:		Nº DE LOCALES:	
Nº DE UNIDADES DE OTROS USOS DE APROVECHAMIENTO INDEPENDIENTE:			

	EL ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LOS LOCALES SERÁ OBJETO DE PROYECTO Y SOLICITUD DE LICENCIA INDEPENDIENTE (MARCAR CON UNA "X" EN EL CASO QUE PROCEDA)
--	--

La persona o entidad interesada declara conocer las siguientes condiciones JURÍDICO-ADMINISTRATIVAS:

- Quien actúa como representante debe acreditar poder bastante para ejercer como tal.
- Junto con la Declaración Responsable deberá adjuntarse obligatoriamente el certificado final de obra firmado por el/los técnico/s director/es de la obra y visado por el Colegio Profesional correspondiente. La omisión de este certificado interrumpe el derecho que confiere la declaración responsable a los efectos de lo dispuesto en el art. 166 bis del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias.
- Tanto los Certificados Finales de obra como los proyectos de ejecución de las Obras de Edificación deberán incluir el visado colegial según establece el Real Decreto 1000/2010, de 5 de Agosto, sobre visado colegial obligatorio, art 2 a) y b).
- La declaración Responsable de primera Ocupación de los edificios residenciales producirá efectos, incluso para su presentación a las compañías suministradoras de servicios.
- Según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, art. 69, apartado 4, Declaración Responsable y Comunicación, la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
- Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado a restituir la situación jurídica al momento previo a la presentación de la declaración de responsabilidad, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado.
- La documentación gráfica y descriptiva, debidamente visada, presentada junto con la Declaración Responsable, donde se recogen las variaciones de escasa entidad ejecutadas durante las obras que, de ninguna manera, constituyan modificaciones sustanciales del proyecto aprobado, ni de las condiciones de la licencia concedida, serán revisadas y comprobadas por el servicio municipal correspondiente.

Aquellas variaciones respecto al proyecto que supongan modificaciones de la licencia concedida serán comunicadas a la parte interesada para su necesaria tramitación y legalización previa, interrumpiendo en ese momento el derecho que habilita la Declaración Responsable.



Y acompaña la siguiente DOCUMENTACIÓN:

	OBSERVACIONES
COPIA DE LICENCIA DE OBRA	
DECLARACIÓN DEL COSTE REAL Y EFECTIVO DEFINITIVO DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS, APORTANDO CERTIFICACIÓN DE LAS MISMAS	

Declara presentada la documentación que a continuación se relaciona:

- Certificado de finalización de las obras firmado por técnico competente y debidamente visado, acreditativo de la adecuación de la edificación o instalación al proyecto aprobado conforme a la normativa urbanística, ordenanzas municipales y legislación sectorial aplicable, incidiendo en el cumplimiento de la normativa de accesibilidad y supresión establecidos en el proyecto (la omisión de este documento interrumpe el derecho que confiere la declaración responsable a los efectos de lo dispuesto en el artículo 166 bis del texto Refundido de las leyes de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias, acompañado de anexo en el que figura cuadro resumen descriptivo de la edificación coincidente con el que figura en la declaración responsable, incluso los servicios urbanísticos.
- Fotografías en color de la obra terminada en la que se aprecien todas las fachadas y medianeras, así como de la urbanización exterior.
- Certificado final de las siguientes instalaciones:
 - Instalaciones eléctricas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa de aplicación.
 - Instalaciones de agua conforme a las Normas Básicas para las instalaciones de suministro de agua.
 - Obras de acometida a la red general de alcantarillado según las condiciones de la licencia concedida.
 - Fin de obra de la ICT, sellados por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.
 - Puesta en marcha de las instalaciones contra incendio sellado por industria.
 - Otros certificados de instalaciones y autorizaciones de uso en aplicación de normativas sectoriales (estaciones transformadoras, piscinas, edificios de usos sanitarios, educativos, etc.).

Y la siguiente documentación, en los casos en los que proceda (**marcar con una x**):

Documentación gráfica y descriptiva, debidamente visada, de las variaciones de escasa entidad ejecutadas durante las obras que, de ninguna manera, constituyan modificaciones sustanciales del proyecto aprobado, ni de las condiciones de la licencia concedida.

Copia de Solicitud de alta de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.).

Acreditación de la terminación de las obras de urbanización, mediante informe favorable de reconocimiento final del servicio municipal correspondiente, en el caso de parcelas con licencia de obras ordinarias de urbanización (en suelo urbano consolidado sin condición de solar), y en urbanizaciones con proyecto de obras de urbanización (suelos urbanizables o suelos urbanos no consolidados), en los casos de simultaneidad de obras de edificación y urbanización.



Solicito tenga por formulada la COMUNICACIÓN PREVIA a los efectos de la primera ocupación de la edificación o instalación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 349 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias. Asimismo, solicito COPIA AUTENTICADA de la misma.

FIRMA DE EL/LA SOLICITANTE

En la Ciudad de Telde a ____ de _____ del año _____.

EXCMA. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE

CLÁUSULAS PROTECCIÓN DE DATOS

El responsable del tratamiento de sus datos es el M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE. Sus datos serán tratados con la finalidad de atender a su solicitud, comunicación o escrito. La legitimación para el uso de sus datos está basada en una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento. No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. Los datos serán destruidos una vez comunique su baja y/o finalizados los períodos legales de conservación.

En el caso de aportar datos personales de terceras personas, el firmante declara que los datos de terceros son ciertos y que se ha informado y obtenido el consentimiento para el tratamiento de datos por parte de esta entidad eximiendo al M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE de cualquier responsabilidad por dicho incumplimiento.

Los interesados podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento y portabilidad dirigiéndose al M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE en la siguiente dirección: **Plaza de San Juan, nº 11, 35200 Telde, LAS PALMAS**. Igualmente, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos si considera que sus derechos han sido vulnerados.

Dato de contacto Delegado de Protección de Datos: dpo@telde.es

Puede consultar/solicitar información ampliada sobre protección de datos en <http://telde.sedelectronica.es/privacy>.