



SOLICITUD DE CERTIFICADO URBANISTICO A EFECTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGUN LEY 8/2011			Nº DE EXPEDIENTE
DATOS DEL SOLICITANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:			DNI / NIE / Pasaporte / CIF:
DOMICILIO:			Nº:
MUNICIPIO:	PROVINCIA:	C.P.:	TELÉFONO:
DATOS DEL REPRESENTANTE (deberá presentar autorización del titular)			
NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:			DNI / NIE / Pasaporte / CIF:
DOMICILIO:			Nº:
MUNICIPIO:	PROVINCIA:	C.P.:	TELÉFONO:
CONTENIDO DE LA PETICIÓN			
<p>Manifiesto que soy titular de la edificación situada en la calle _____ con número de orden _____, en la zona o barrio de _____ en el municipio de Telde, con número de referencia catastral _____.</p> <p>De conformidad con lo establecido por la Ley del Suelo – RD Legislativo 2/2.088 (art. 20.4 – 20.4.b) tras su modificación por el RD Ley 8/2011, así como en relación al Decreto Legislativo Canario 1/2.000 (art. 180.2b), solicito a esa Concejalía de Urbanismo, sea expedida Certificación Urbanística acreditativa de los siguientes extremos:</p> <p>1º. Que dicha edificación NO se halla "FUERA DE ORDENACIÓN", y si lo estuviese se indique en que consiste.</p> <p>2º. Que dicha edificación o uso del suelo, no ha sido realizado sobre terrenos sobre los que no cabe la preinscripción de la acción urbanística para la protección y restablecimiento de la legalidad urbanística.</p> <p>A efectos de su presentación ante Notario y Registro de la propiedad.</p>			

Quien suscribe, cuyos datos personales consigna, SOLICITA que le sea concedido lo que se especifica en el presente documento.

Los datos personales serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Telde y podrán ser cedidos de conformidad con la Ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

FIRMA DEL SOLICITANTE

En la Ciudad de Telde a ____ de _____ del año _____.

EXCMA. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TELDE



Declara presentada la documentación que a continuación se relaciona, en los casos en los que proceda (marcar con una x):

Fotocopia del D.N.I., N.I.F., C.I.F. o documento similar, acreditativo de la identidad del titular.

Fotocopia del D.N.I., N.I.F., C.I.F. o documento similar, acreditativo de la identidad del representante.

Autorización del titular al representante.

Fotocopia de escrituras o título de propiedad, de la edificación por la que se solicita la certificación.

Fotocopia de documento según corresponda:

Certificado de Antigüedad descriptivo de la vivienda.

Reconocimiento Final de Obras o Licencia de Primera Ocupación.

Cédula de habitabilidad.

Fotocopia de documento según corresponda:

Recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles (I.B.I.).

Modelo C-3.

Alta Catastral (modelo 902).

Plano de situación, donde se indique la ubicación exacta de la edificación, por la que se solicita la certificación.

Fotografía actual de la fachada del inmueble.

Hoja de Liquidación, o Carta de Pago, en concepto de Consulta Urbanística (Condiciones Urbanísticas), por un importe de 96,16 euros.

Otros, especificar:
