



ALTERNATIVA DOS:
 SE CONSIDERAN TODOS LOS ASPECTOS DIAGNOSTICADOS, INCLUYENDO EL RELATIVO A LA INTRODUCCIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES QUE ACTÚEN COMO FOCOS DE ATRACCIÓN EN AMBOS BARRIOS.

CONSECUENCIAS DE CONSIDERAR LA ALTERNATIVA DOS:

- * CREACIÓN DE OTRAS ACTIVIDADES DISTINTAS A LA RESIDENCIAL LIGADA AL DESCANSO NOCTURNO EN SAN FRANCISCO Y SE POTENCIA EL USO RESIDENCIAL EN SAN JUAN.
- * RECUPERACIÓN DE LAS HUERTAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y SUS CORRESPONDIENTES TAPIAS.
- * CONTROL Y ELIMINACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES INDEBIDAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS Y COLINDANTES ASÍ COMO EN ZONAS ARQUEOLÓGICAS.
- * ORDENANZAS QUE DAN LUGAR A EDIFICIOS CON TIPOLOGÍAS AJUSTADAS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA.
- * RECUPERACIÓN DE LAS ALINEACIONES TRADICIONALES.
- * CREACIÓN DE ZONAS DE APARCAMIENTO SUFICIENTES TANTO PARA RESIDENTES COMO PARA VISITANTES Y ELIMINACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO EN CALLES Y ESPACIOS LIBRES.
- * LA APLICACIÓN DE COLORES TRADICIONALES DE LA ZONA EN CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAMIENTOS DE FACHADA.
- * CARTELES Y SEÑALES DE TODO TIPO, EN ARMONÍA CON LA ZONA.
- * SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A ALGUNOS SECTORES POR FALTA DE SANEAMIENTO DE LAS ZONAS DE PASO DEBIDO A LA GRAN FRAGMENTACIÓN PARCELARIA CON EDIFICIOS QUE SE ABREN SOLO A PEQUEÑAS SERVENTÍAS.
- * ELIMINACIÓN DE LAS FACHADAS DEL BARRIO A GRANDES ESPACIOS LIBRES FORMADAS POR TRASERAS DE EDIFICIOS TOTALMENTE DEGRADADAS.
- * REHABILITACIÓN Y PUESTA EN USO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS Y JARDINES DE ALTO VALOR QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN PUEDEN ALBERGAR ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN FOCOS DE ATRACCIÓN PARA EL BARRIO.

REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE SAN JUAN Y SAN FRANCISCO (TELDE)

PROYECTOR: MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE TELDE	Año: Marzo 2009
PLANO DE: ALTERNATIVA DOS	Escala: 1/1.500

antonio s. sarmiento tascón, arquitecto municipal COLABORADORA: fátima a. ortega santana, arquitecta municipal	03 <small>ALTERNATIVAS</small>
--	--