



**ALTERNATIVA UNO:**  
 SE CONSIDERAN TODOS LOS ASPECTOS DIAGNOSTICADOS, SALVO EL RELATIVO A LA INTRODUCCIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES QUE ACTÚEN COMO FOCOS DE ATRACCIÓN, POR LO QUE SAN FRANCISCO SEGUIRÁ SIENDO UN BARRIO DORMITORIO Y SAN JUAN, UN SECTOR ADMINISTRATIVO.

**CONSECUENCIAS DE CONSIDERAR LA ALTERNATIVA UNO:**  
 LIGADA AL DESCANSO NOCTURNO EN SAN FRANCISCO Y LA CASI INEXISTENCIA DEL USO RESIDENCIAL SUSTITUIDO POR EL USO TERCIARIO EN SAN JUAN.

- \* RECUPERACIÓN DE LAS HUERTAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y SUS CORRESPONDIENTES TAPIAS.
- \* CONTROL Y ELIMINACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES INDEBIDAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS Y COLINDANTES ASI COMO EN ZONAS ARQUEOLÓGICAS.
- \* ORDENANZAS QUE DAN LUGAR A EDIFICIOS CON TIPOLOGÍAS AJUSTADAS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA.
- \* RECUPERACIÓN DE LAS ALINEACIONES TRADICIONALES.
- \* CREACIÓN DE ZONAS DE APARCAMIENTO SUFICIENTES TANTO PARA RESIDENTES COMO PARA VISITANTES Y ELIMINACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO EN CALLES Y ESPACIOS LIBRES.
- \* LA APLICACIÓN DE COLORES TRADICIONALES DE LA ZONA EN CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAMIENTOS DE FACHADA.
- \* CARTELES Y SEÑALES DE TODO TIPO, EN ARMONÍA CON LA ZONA.
- \* SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A ALGUNOS SECTORES POR FALTA DE SANEAMIENTO DE LAS ZONAS DE PASO DEBIDO A LA GRAN FRAGMENTACIÓN PARCELARIA CON EDIFICIOS QUE SE ABREN SOLO A PEQUEÑAS SERVENTÍAS.
- \* ELIMINACIÓN DE LAS FACHADAS DEL BARRIO A GRANDES ESPACIOS LIBRES FORMADAS POR TRASERAS DE EDIFICIOS TOTALMENTE DEGRADADAS.
- \* EDIFICIOS CERRADOS O MUY DETERIORADOS Y JARDINES DE ALTO VALOR QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN PUEDEN ALBERGAR ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN UN FOCO DE ATRACCIÓN PARA EL BARRIO.

**REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE SAN JUAN Y SAN FRANCISCO (TELDE)**

<b>PROYECTOR:</b> MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE TELDE	<b>Avance:</b> Marzo 2009
<b>PLANO DE:</b> ALTERNATIVA UNO	<b>Escala:</b> 1/1.500

antonio s. sarmiento tascón, arquitecto municipal COLABORADORA: fátima a. ortega santana, arquitecta municipal	<b>02</b> <small>ALTERNATIVAS</small>
--	--