




ALTERNATIVA CERO:
SE RESPETA EN SU TOTALIDAD EL PLANEAMIENTO VIGENTE SIN INTRODUCIR MODIFICACIÓN ALGUNA.


CONSECUENCIAS DE LA TOMA EN CONSIDERACIÓN DE LA ALTERNATIVA CERO:


* CARENCIA DE OTRA ACTIVIDAD DISTINTA A LA RESIDENCIAL LIGADA AL DESCANSO NOCTURNO EN SAN FRANCISCO Y LA CASI INEXISTENCIA DEL USO RESIDENCIAL SUSTITUIDO POR EL USO TERCIARIO EN SAN JUAN.

 * ABANDONO DE LAS HUERTAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y SUS CORRESPONDIENTES TAPIAS.

 * CONSTRUCCIONES INDEBIDAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS Y COLINDANTES ASÍ COMO EN ZONAS ARQUEOLÓGICAS.


 * ORDENANZAS QUE DAN LUGAR A EDIFICIOS CON TIPOLOGÍAS QUE NO SE AJUSTAN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA. (APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA INCLINADA)


 * NO SE SUSTITUYEN LAS ALINEACIONES FIJADAS EN EL PASADO BUSCANDO EL ENSANCHE DE LAS CALLES POR LAS ALINEACIONES TRADICIONALES.


 * AÚN ENTRANDO EN FUNCIONAMIENTO LAS DOS ZONAS DE APARCAMIENTO PREVISTAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE, CONTINUARÁ EL APARCAMIENTO INDISCRIMINADO EN CALLES Y ESPACIOS LIBRES.

* LA APLICACIÓN DE COLORES AJENOS A LA ZONA EN CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAMIENTOS DE FACHADA.

* LA COLOCACIÓN DE CARTELES Y SEÑALES DE TODOS TIPOS, COLORES Y MATERIALES QUE NO ARMONIZAN CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA.

 * PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A ALGUNOS SECTORES POR FALTA DE SANEAMIENTO DE LAS ZONAS DE PASO DEBIDO A LA GRAN FRAGMENTACIÓN PARCELARIA CON EDIFICIOS QUE SE ABREN SOLO A PEQUEÑAS SERVENTÍAS.

 * FACHADAS DEL BARRIO A GRANDES ESPACIOS LIBRES FORMADAS POR TRASERAS DE EDIFICIOS TOTALMENTE DEGRADADAS.

 * EDIFICIOS CERRADOS O MUY DETERIORADOS Y JARDINES DE ALTO VALOR QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN PUDIERAN ALBERGAR ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN UN FOCO DE ATRACCIÓN PARA EL BARRIO.

REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE SAN JUAN Y SAN FRANCISCO (TELDE)

PROYECTOR: MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE TELDE Año: Marzo 2009

PLANO DE: ALTERNATIVA CERO Escala: 1/1.500

 antonio s. sarmiento tascón, arquitecto municipal
COLABORADORA: fátima a. ortega santana, arquitecta municipal