

ALTERNATIVA UNO:
SE CONSIDERAN TODOS LOS ASPECTOS DIAGNOSTICADOS, SALVO EL RELATIVO A LA INTRODUCCIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES QUE ACTÚEN COMO FOCOS DE ATRACCIÓN.

CONSECUENCIAS DE CONSIDERAR LA ALTERNATIVA UNO:

- * CARENCIA DE OTRA ACTIVIDAD DISTINTA A LA RESIDENCIAL LIGADA AL DESCANSO NOCTURNO EN SAN FRANCISCO (LA CASI INEXISTENCIA DEL USO RESIDENCIAL SUSTITUIDO POR EL USO TERCIARIO EN SAN JUAN).
- * RECUPERACIÓN DE LAS FUERTES CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y SUS ISOLAMENTE TRADICIONALES TÍPICAS.
- * CONTROL Y ELIMINACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES INDEBIDAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS Y COLINDANTES ASÍ COMO EN ZONAS ARQUEOLÓGICAS.
- * ORDENANZAS QUE DAN LUGAR A EDIFICIOS CON TIPOLOGÍAS AJUSTADAS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA.
- * RECUPERACIÓN DE LAS ALINEACIONES TRADICIONALES.
- * CREACIÓN DE ZONAS DE APARCAMIENTO SUFICIENTES TANTO PARA RESIDENTES COMO PARA VISITANTES Y ELIMINACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO EN CALLES Y ESPACIOS LIBRES.
- * LA APLICACIÓN DE COLORES TRADICIONALES DE LA ZONA EN CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAMIENTOS DE FACHADA.
- * CARTELES Y SEÑALES DE TODO TIPO, EN ARMONÍA CON LA ZONA.
- * SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A ALGUNOS SECTORES POR FALTA DE SANEAMIENTO DE LAS ZONAS DE PASO DEBIDO A LA GRAN FRAGMENTACIÓN PARCELARIA CON EDIFICIOS QUE SE ABREN SOLO A PEQUEÑAS SERVENTAS.
- * ELIMINACIÓN DE LAS FACHADAS DEL BARRIO A GRANDES ESPACIOS LIBRES FORMADAS POR TRASERAS DE EDIFICIOS TOTALMENTE DEGRADADAS.
- * EDIFICIOS CERRADOS O MUY DETERIORADOS Y JARDINES DE ALTO VALOR QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN PUEDEN ALBERGAR ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN UN FOCO DE ATRACCIÓN PARA EL BARRIO.
- * SOTERRAMIENTO DE LAS INSTALACIONES CON LA CONSIGUIENTE ELIMINACIÓN DE POSTES Y CABLES AEREOS DE ELECTRICIDAD Y TELEFONIA, ASÍ COMO DE CAJAS DE INSTALACIONES EN FACHADAS.

ÁMBITO DEL P.E.P.R.I.

