



DETERIORO AMBIENTAL PRODUCIDO POR:

- * CARENCIA DE OTRA ACTIVIDAD DISTINTA A LA RESIDENCIAL LIGADA AL DESCANSO NOCTURNO EN SAN FRANCISCO Y LA CASI INEXISTENCIA DEL USO RESIDENCIAL SUSTITUIDO POR EL USO TERCIARIO EN SAN JUAN.
- * ABANDONO DE LAS HUERTAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y SUS CORRESPONDIENTES TAPIAS.
- * CONSTRUCCIONES INDEBIDAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS Y COLINDANTES ASÍ COMO EN ZONAS ARQUEOLÓGICAS.
- * ORDENANZAS QUE DAN LUGAR A EDIFICIOS CON TIPOLOGÍAS QUE NO SE AJUSTAN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA. (APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA INCLINADA)
- * SUSTITUCIÓN DE LAS ALINEACIONES TRADICIONALES POR OTRAS BUSCANDO EL ENSANCHE DE LA CALLE.
- * APARCAMIENTO INDISCRIMINADO EN CALLES Y ESPACIOS LIBRES POR PARTE DE RESIDENTES Y, EN HORAS DE LA MAÑANA, DE USUARIOS DE LA ZONA ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL DE SAN JUAN.
- * LA APLICACIÓN DE COLORES AJENOS A LA ZONA EN CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAMIENTOS DE FACHADA.
- * LA COLOCACIÓN DE CARTELES Y SEÑALES DE TODOS TIPOS, COLORES Y MATERIALES QUE NO ARMONIZAN CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA.
- * PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A ALGUNOS SECTORES POR FALTA DE SANEAMIENTO DE LAS ZONAS DE PASO DEBIDO A LA GRAN FRAGMENTACIÓN PARCELARIA CON EDIFICIOS QUE SE ABREN SOLO A PEQUEÑAS SERVENTÍAS.
- * FACHADAS DEL BARRIO A GRANDES ESPACIOS LIBRES FORMADAS POR TRASERAS DE EDIFICIOS TOTALMENTE DEGRADADAS.
- * EDIFICIOS CERRADOS O MUY DETERIORADOS Y JARDINES DE ALTO VALOR QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN PUEDEN ALBERGAR ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN UN FOCO DE ATRACCIÓN PARA EL BARRIO.

**REVISIÓN DEL
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
DE SAN JUAN Y SAN FRANCISCO (TELDE)**

PROYECTOR: MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE TELDE Avance
Marzo 2009

PLANO DE: DIAGNÓSTICO Escala, 1/1.500

antonio s. sarmiento tascón, arquitecto municipal
COLABORADORA:
fátima a. ortega santana, arquitecta municipal